

D.1.0. Technická zpráva

-

ZPEVNĚNÉ PLOCHY

autorizovaná osoba:

Ing. Tomáš Pospíchal
ČKAIT 0301242

	<u>vypracoval:</u> Michal Jung & Ing. arch. Tomáš Fiala Klínovecká 1407; 363 01 Ostrov mob.: 775 922 245 e-mail: info@fj-atelier.cz	<u>investor:</u> Statutární město Karlovy Vary Moskevská 2035/21, 360 01 Karlovy Vary	<u>obsah:</u> Technická zpráva	
	<u>název zakázky:</u> REVITALIZACE A MODERNIZACE FOTBALOVÉHO AREÁLU FC SLAVIA KV - 1. ETAPA k.ú. Drahovice [663701] p.č. 743/1	<u>obec:</u> Karlovy Vary	<u>datum:</u> 9/2023	<u>měřítko:</u>
		<u>kraj:</u> Karlovarský	<u>č. paré:</u>	<u>číslo přílohy:</u> D.1.0
		<u>stupeň:</u> DPS		
		<u>č. zakázky:</u> 23_008		

D.1. TECHNICKÁ ZPRÁVA

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název akce :	REVITALIZACE A MODERNIZACE FOTBALOVÉHO AREÁLU FC SLAVIA KV – 1. ETAPA
Místo stavby :	Lidická 448/14; Drahovice – Karlovy Vary 360 01
Parcely :	743/1
Katastrální území :	Drahovice 663701
Obec :	Karlovy Vary - Drahovice
Kraj :	Karlovarský kraj
Stavebník a vlastník :	Statutární město Karlovy Vary, Moskevská 2035/21, 360 01 Karlovy Vary
Provozovatel :	FC Slavia Karlovy Vary a.s. ; Lidická 448/14; 360 01 Karlovy Vary – Drahovice; IČ 252 48 502
Autor projektu :	FIALA/JUNG atelier Michal Jung & Ing. arch. Tomáš Flala Klínovecká 1407; 363 01 Ostrov
Stupeň projektu:	DPS v rozsahu potřebném pro výběr zhotovitele se soupisem prací dle vyhl.230/2011 Sb.

2.PŘEHLED VÝCHOZÍCH PODKLADŮ

- Konzultace rozpracovanosti projektu se zástupci stavebníka
- Konzultace rozpracovanosti projektu se zástupci provozovatele
- Konzultace rozpracovanosti projektu se zástupci sportovního oddílu kopané
- Snímek pozemkové mapy
- Informace o parcelách z katastru nemovitostí
- Výškopisné a polohopisné zaměření zájmového území
- Fotodokumentace zájmového území
- Vyhl. 268/2009 Sb. O technických požadavcích na stavby ve znění vyhl.20/2012 Sb.
- Příslušné ČSN a související právní předpisy
- Projekt ligové stadiony 2012, dokument výkonného výboru ČMFS

3. ÚDAJE O ÚZEMÍ, POZEMKU A MAJETKOPRÁVNÍCH VZTAZÍCH

Areál fotbalového stadionu FC Slavia Karlovy Vary je situován v intravilánu města Karlovy Vary. Areál stadionu je ohraničen ulicemi Lidická, Mozartova a Polská.

Pro potřeby projektu bylo zadavatelem zajištěno výškopisné a polohopisné zaměření parcely v zájmovém území v zájmové oblasti areálu FC Slavia Karlovy Vary. Měření bylo připojeno na polohopisný souřadnicový systém S-JTSK a výškový systém Bpv. Do zaměření byl

podložen katastr parcel. Zaměření bylo převzato pro situační a výškovou lokalizaci stávajících objektů a pro umístění nových či upravovaných objektů řešených v této dokumentaci.

Areál stadionu je součástí katastrálního území Dražovice 663701. Plocha a hranice areálu jsou dány pozemkovou parcelou 743/1 o ploše 44 127m², která má v KN vyznačen způsob využití jako sportoviště a rekreační plocha a druh pozemku jako ostatní plocha.

V ploše zmiňované parcely je umístěno stávající tréninkové fotbalové hřiště s nevyhovujícím umělým povrchem. V ploše zmiňované parcely jsou pak na samostatných parcelách umístěny stavební objekty tribuny, sportovní haly s provozním zázemím, víceúčelové budovy, brány a hotelu.

Areál FC Slavia Karlovy Vary není na poddolovaném území, není v prostoru ochranných pásem, ani není součástí chráněného krajinného území či památkové zóny.

Areál FC Slavia Karlovy Vary je napojen na technickou a dopravní infrastrukturu.

4. CHARAKTERISTIKA STÁVAJÍCÍHO STAVU HŘIŠTĚ, JEHO PODLOŽÍ A SOUVISEJÍCÍCH OBJEKTŮ

Severovýchodní část areálu tvoří tréninkové fotbalové hřiště s nevyhovujícím umělým trávníkem. Dále se řeší plocha umělého trávníku warm-up zóny u hlavního hřiště a zpevněná plocha kolem střídaček tamtéž.

Stávající konfigurace terénu, umístění stávajících objektů, stromů, oplocení a fotbalových hřišť a navazujících zpevněných ploch je patrné z geodetického zaměření areálu, popř. leteckého snímku.

Hřiště bude určeno pro všesportovní přípravu mládeže a dospělých. Je uvažováno, že hřiště bude přístupné také veřejnosti a školám.

5. VŠEOBECNÉ STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

Nová položená umělá tráva bude umístěna na stávající ploše, ze dvou stran zatravněným svahem, z východní strany plotem areálu a ze severní strany stávající záchytnou konstrukcí z ocelových sloupů a výplní polí ze záchytných PP sítí.

Hřiště je navrhováno pro tréninky a soutěž fotbalu malých forem. Základní rozměr hřiště bude 43x62 m. Pomezí výběhové zóny jsou 3 m na jižní a západní straně, 4,5 m na severní straně a 2 m na východní straně. Celková plocha hřiště včetně bočních i zadních výběhů, je stávající o půdorysných rozměrech 48 x 69,45 m. Výškové osazení obrubníků hřiště bude provedeno na výškové kótě ±0,00=436,200 m v systému BPV. Povrch hřiště pokrytý umělou trávou III. generace nebude spádovaný. Skladba vrstev podloží je popsána v projektové dokumentaci.

Na řešené ploše tréninkového hřiště SO.01 v rámci přípravy bude odstraněn stávající umělý trávník a podkladní vrstvy. Rovněž se odstraní i stávající fotbalové brány, nevyhovující pás betonové dlažby u objektu časomíry a torzo zdi na jižní straně tréninkového hřiště. Zrenovuje se přístupové schodiště na hřiště. Dále se provede nová UMT na warm-up zóně SO.02 u hlavního hřiště a zpevněné dlážděné plochy pod střídačky rovněž u hlavního hřiště.

Plocha hřiště bude pokryta zeleným umělým trávníkem III. generace výšky 50 + 2 mm se vsypem granulátu SBR. Vsyp bude trávník fixovat k finální pokladní vrstvě. V trávníku bude

provedeno lajnování pro tréninky a soutěž fotbalu malých forem v bílé a žluté barvě bude provedeno v rozsahu navrženém ve výkresové dokumentaci. Lajnování bude provedeno vyřezáním a vlepením do koberce umělého trávníku.

Umělý trávník bude pokládán na podkladní vrstvu z hutněného drceného kameniva frakce 0-4mm tl. 30mm. Tato vrstva bude zhutněna na Edef,2 min. 60Mpa. Dodané sypké materiály v konstrukci podkladu hřiště musí splňovat požadavky normy pro výstavbu sportovních hřišť DIN 18 035-4.

Požadované parametry pro rovinnost jednotlivých konstrukčních vrstev jsou pro zemní pláň $\pm 3\text{cm}$, filtrační a nosná vrstva $\pm 2\text{cm}$, uzavírací vrstva $\pm 1\text{cm}$. Kontrola bude prováděna měřením latí délky 4,00m.

Kvalita všech použitých materiálů musí být doložena příslušnými certifikáty, atesty a prohlášeními o shodě. Ke granulátu bude rovněž doložen atest o hygienické nezávadnosti a doklad o použití na fotbalová hřiště.

„Pokud jsou v zadávací dokumentaci odkazy na konkrétní výrobky a zařízení, jedná se pouze o vymezení technických standardů a uchazeč je oprávněn nabídnout výrobky a obdobná zařízení stejných nebo lepších parametrů“ (V případě použití obdobných výrobků a zařízení je nutno doložit jejich technické listy).

6. KONSTRUKČNÍ A MATERIÁLOVÉ ŘEŠENÍ

6.1 DEMOLIČNÍ PRÁCE

V rámci přípravy území SO.01 budou odstraněny fotbalové branky, konstrukce záchytné sítě z trubkového rámu a drátěné výplně a sejmuta stávající umělá tráva, odstraní se nevyhovující pás betonové dlažby u objektu časomíry, včetně podkladních vrstev. Dále torzo zdi za jižním brankovištěm včetně základu.

Pro přípravu plochy SO.03 se odstraní stávající střídačky.

6.2 ZEMNÍ PRÁCE A VÝKOPY

Dojde k sejmutí ornice a dalších vrchních vrstev na hřišti, včetně podkladních vrstev a pláň se před navezením nových vrstev pro UMT a zpevněné plochy vyčistí a zhutní. Veškerá zemina bude deponována na pozemku areálu na předem odsouhlasených plochách. Zemina se po dokončení konstrukcí využije na vyrovnaní terénu v areálu, případně vhodný výkopek může být využit na úpravu a zásypy svahů po zemních pracích.

Provádění zemních prací se bude řídit normou ČSN

6.3 ZÁKLADY

Nové střídačky budou kotveny ke stávající betonové desce, která je pod stávajícími střídačkami. Nové základové konstrukce pro sloupky či branky nevznikají. Branky na tréninkovém hřišti jsou mobilní.

6.4 HŘIŠTĚ

Plocha hřiště SO.01 a warm-up zóny hlavního hřiště SO.02 bude pokryta umělým trávnikem 3. generace

Umělý trávník 3. generace

- tkaná technologie
- výška 50 + 2 mm
- zásyp SBR granulát černý (musí splňovat podmínky certifikace FIFA, tzn. lab report od certifikované laboratoře) + křemičitý písek fce. 0,5 - 1,2mm
 - + doložení atestu o hygienické nezávadnosti a dokladu o možnosti použití pro Fotbalová hřiště
- polyethylen, monofilament
- počet filamentů: min. 123 000 / m²
- kombinace třech různě profilovaných vláken:
 - vlákno 1 - dTex: min. 13 200 ; tloušťka vlákna min. 365 mikronů
 - vlákno 2 - dTex: min. 21 600 ; tloušťka vlákna 230 mikronů
 - vlákno 3 - dTex: min. 9 600 ; tloušťka vlákna 160 mikronů

Barva trávniku SO.01 bude v zelené barvě. V ploše umělého trávniku bude provedeno bílé a žluté lajnování. Lajnování bude provedeno vyřezáním a vlepením odpovídajících bílých pruhů do koberce umělého trávniku. Plocha SO.02 bude v kombinaci zeleného a červeného trávniku. Lajnování a barevné rozhraní trávníků bude provedeno v rozsahu navrženém ve výkresové dokumentaci.

Umělý trávník bude pokládán na vyrovnanou a zhutněnou podkladní vrstvu z drceného kameniva frakce 0-4mm tl. 30mm. Další vrstvou bude Drcené kamenivo frakcí 4-8 mm tl. 30 mm, frakce 8-16 mm tl. 30 mm, frakce 8-16 mm v tl. 60 mm a nakonec frakce 16-32 mm v tl. 190 mm. Tyto vrstvy budou provedeny na zhutnění štěrkopískový podsyp tl. 50 mm.

6.5 ZPEVNĚNÉ PLOCHY A PŘÍSTUPOVÉ SCHODIŠTĚ

Po obvodě hřiště SO.01 a na části kolem warm-up plochy se provedou zpevněné plochy z betonové dlažby tl. 60 mm, vyskládané mezi parkové obručníky 80/250/1000 mm, osazené do betonového lože. Podkladem této dlažby je zhutněný podsyp z drceného kameniva frakce 4-8 mm v tl. 50 mm a vrstvy z frakce 8-16 mm v tl. 200 mm. Spáry mezi dlaždicemi budou zapískovány vhodným jemným bílým pískem určeným k těmto účelům.

Stávající schodiště na hřiště SO.01 je v krajně desolátním stavu. Po jeho očištění a odstranění veškerých nesoudržných částí, stejně jako rozpadlého soklu u objektu časomíry, se přistoupí k jeho renovaci. Odřízne se a reprofiluje prasklá část na 1. a 2. stupni. Poté se celá

konstrukce schodiště napenetruje a natře kontaktním můstkem, aby se mohla nanést opravná sanační malta v celé ploše schodiště včetně soklu. Na závěr se celé schodiště napenetruje hydrofobizačním bezbarvým nátěrem na pohledové betonové konstrukce. U stěny budovy časomíry se opraví omítka a natáhne hydroizolace pro ochranu spoje schodiště a zdiva zatečením vody.

Pokud jsou v zadávací dokumentaci odkazy na konkrétní výrobky a zařízení, jedná se pouze vymezení a definování technických, konstrukčních a kvalitativních standardů požadovaných projektem. Zadavatel připouští obdobné výrobky při zachování základních funkčních a normových parametrů. Uchazeč je oprávněn nabídnout výrobky a obdobná zařízení stejných nebo lepších parametrů. Použití těchto obdobných výrobků je podmíněno odsouhlasením zadavatelem stavby a zpracovatelem projektu tohoto objektu. V případě použití obdobných výrobků a zařízení je nutno doložit jejich technické listy.